



Ensemble immobilier à LEGE-CAP-FERRET (CLAOUEY), comprenant 3 lots

REF (20235)

Prix de vente : 1 365 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 65 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

3 Lots : 1 local commercial, 1 appartement, 1 maison

DESCRIPTION

DURON IMMOBILIER vous propose un ensemble immobilier à LEGE-CAP-FERRET (CLAOUEY), comprenant 3 lots.

L'emplacement exceptionnel vous permettra de tout faire à pied.

Lot 1 : 1 local commercial de 30,80m² environ

- 1 pièce principale



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr



- 1 cellier
- 1 WC
- Loué 996€ TTC/mois

Lot 2 : 1 maison de 104m² habitables environ (travaux à prévoir)

- 2 chambres (possibilité 3)
- 1 SDE
- 1 WC
- 1 cuisine
- 1 salle à manger
- 1 salon (climatisation)
- 1 véranda
- +1 pièce attenante à la maison (possibilité coin nuit ou cuisine d'été)
- 1 abri de jardin
- 1 grand bain à remous chauffé (extérieur)
- 1 jardin intimiste
- (200m²) environ
- Orientation SUD et OUEST

Lot 3 : 1 appartement (T1 Bis) en R+1 de 33,50m² environ

- 1 cuisine
- 1 salon
- 1 coin nuit (ou coin repas)
- 1 SDE avec WC
- 1 mezzanine (possibilité 2 couchages ou rangements)
- Climatisation
- 1 balcon (6,50m² environ)
- Orientation SUD

Au vu de la saison touristique qui approche à grands pas, et afin de pouvoir profiter des beautés de la presqu'île, nous vous recommandons de visiter ce bien sans ne plus tarder.

PS : possibilité D'ACHETER A LA DECOUPE (à l'unité).

Contactez-nous !

PRIX : 1 365 000 € (FAI)

Honoraires agence (DURON IMMOBILIER) à la charge de l'acquéreur.



☎ 06 72 25 78 27
 ✉ contact@duron-immobilier.fr
 📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
 🌐 www.duron-immobilier.fr



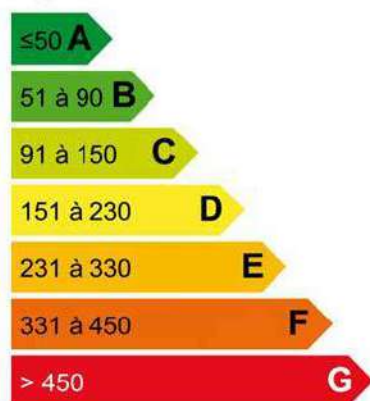
A propos de la copropriété : Nombre de lots : 3
Charges prévisionnelles annuelles : 1000 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 € et 2400 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)
Consommation énergie primaire : 415 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

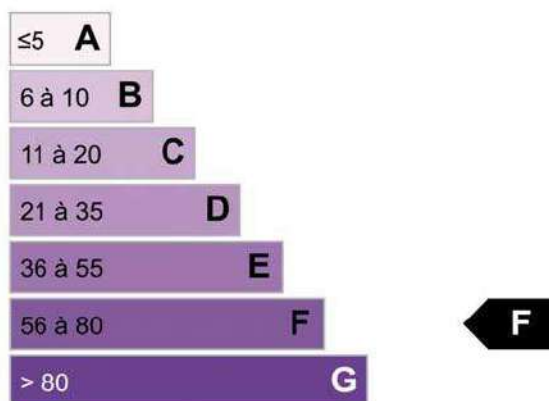


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

