



Jolie Maison Le Porge

REF 202333

Prix de vente : 449 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 90 m²

Superficie terrain : 420 m²

DESCRIPTION

Le Porge proche centre, jolie maison de plain pied récente de 90m² environ, construite en 2017.

Cette maison moderne et lumineuse se compose:

- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte entièrement équipée
- 3 Chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau

- 1 WC indépendant
- 1 Salle de bains
- 1 Cellier
- Garage isolé avec sa porte automatique.
- Chauffage au sol (pompe à chaleur)
- DPE établi le 03/02/2023
- Terrain piscinable

Vous pouvez également profiter d'une belle terrasse avec sa cuisine d'été pour vos moments de détente.

Cette maison est implantée sur une parcelle clôturée de 420 m² environ, sécurisée avec un portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

Contact :

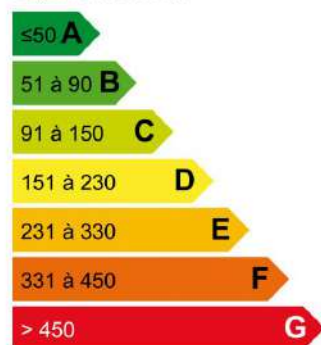
Cyril Tauziède | 06 29 35 95 55

EI – Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 483100459

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

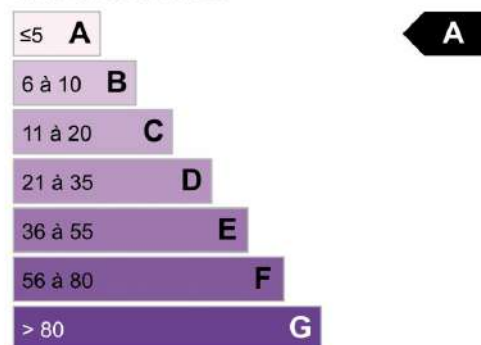


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27
 ✉ contact@duron-immobilier.fr
 📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
 🌐 www.duron-immobilier.fr

