



LEGE BOURG MAISON PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES
REF 202328

Prix de vente : 472 500 € FAI
HONORAIRES D'AGENCE : 22 500 € à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Superficie du terrain piscinable : 1017 m²

DESCRIPTION

NOUVEAUTE !!!

Dans le bourg de Lège, au calme, proche de toutes les commodités, de la piste cyclable et à 10 mn de la plage, maison de plain-pied des années 1960 composée de :

- Un salon/séjour 23.63 m²
- Une cuisine séparée 10.80 m²
- Un cellier 6.69 m²

- Un bureau 8.25 m²
- Une chambre 9.72 m²
- Une chambre 10.31 m²
- Une salle d'eau avec fenêtre 3 m²
- Un wc séparé avec fenêtre
- Une véranda
- Un double garage avec électricité 30 m²

Chauffage électrique (radiateurs)

DPE G 543 kWh/m²/an GES :C 24kg/co²/m²/an

Logement à caractère énergivore

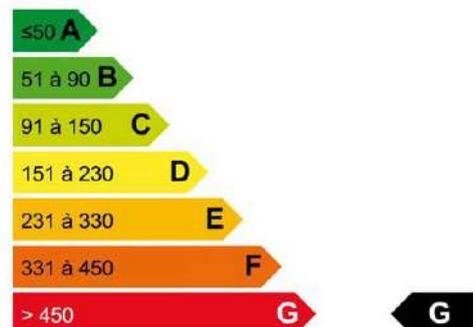
Estimation des coûts annuels entre 2530 € et 3440 €

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr
 Bien rare dans un secteur très calme et convoité du bourg de Lège !

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

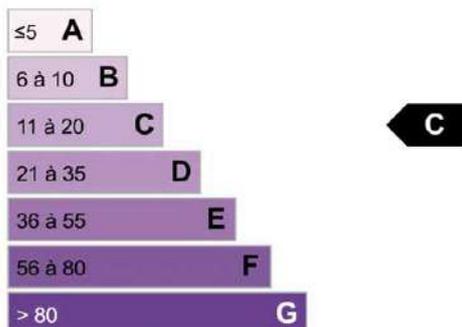


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgEqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27
 ✉ contact@duron-immobilier.fr
 📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
 🌐 www.duron-immobilier.fr

