



NOUVEAUTE - MAISON DE PLAIN-PIED STYLE GIROLLE - LEGE BOURG
REF 202336

Prix de vente : 528 000 € FAI dont 3.53% tva incluse de frais et honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 120 m²
Superficie du terrain 1432 m²

DESCRIPTION

NOUVEAUTE - LEGE BOURG : A VENDRE !

A découvrir sans tarder pour les amoureux de la nature tout en étant proche de toutes les commodités !

Maison de plain-pied ossature bois, style Girolle, dans son écrin bucolique aux mille essences qui vous procurent une sensation de bien-être, au calme, sans vis-à-vis.

Surface habitable 120 m²

1 salon/séjour spacieux, très lumineux avec poêle bois

Cuisine semi ouverte

Buanderie

1 chambre avec salle d'eau

2 chambres avec leur salle d'eau

1 wc séparé

Chauffage électrique (radiateur) et bois

Menuiseries (double vitrage)

Terrain 1432 m² arboré, ambiance exotique, piscinable

Dépendance et atelier : env 40 m²

2 appentis

Terrasse bois

1 coin détente avec jacuzzi

Portail électrique

Alarme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS réalisés le 11/03/2023

DPE : classe D 218 kWh/m²/an GES B : 7 kgCo²/m²/an

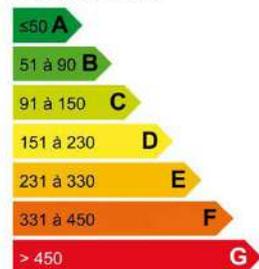
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 1440 € et 1990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris).

SOYEZ REACTIFS ! Coup de cœur assuré !

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

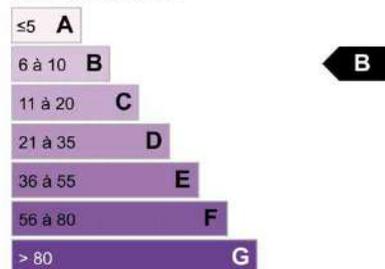


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27

✉ contact@duron-immobilier.fr

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

🌐 www.duron-immobilier.fr

