



Maison en plein centre du CAP-FERRET (33970)

REF 202340

Prix de vente : 1 250 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 50 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 75m² (104m² d'emprise au sol)

Superficie terrain : 400m² environ

DESCRIPTION

A VENDRE... (CAP-FERRET- 33970)

NOUVEAUTÉ !!! ... RARE !!!

Emplacement de premier choix pour cette maison de plain-pied située au cœur du CAP-FERRET.

Très proche plages bassin et commerces.

Possibilité d'agrandissement (de plain-pied et/ou surélévation).

Cette maison a une emprise au sol de 104m² (dont 75m² habitables).

Elle propose 1 salon/séjour, 1 cuisine indépendante, 2 chambres, 1 SDB, 1 WC.
Volets roulants électriques.
Petit local de rangements dans le jardin.
Rafraîchissement à prévoir.
Le tout sur un jardin clos et intimiste de 400m² environ.

Vous souhaitez habiter au CAP-FERRET à l'année ?
Y posséder une résidence secondaire ?
Réaliser un investissement locatif ?
Ou revendre après travaux (marchand de biens) ?
Cette maison est vraiment faite pour vous !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Le site du bon coin bloquant parfois l'envoi des messages de notre aimable clientèle, nous vous prions en cas de problème de bien vouloir nous contacter par téléphone.

Date de réalisation des diagnostics : 29/08/2023
Consommation énergie primaire : 222 kWh/m²/an - 7*kg CO₂/m²/an - (Classe D)
Emissions de gaz à effet de serre : 7kg CO₂/m²/an - (Classe B)

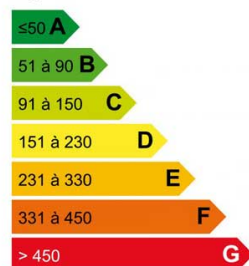
PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :
Fabien DURON | 06 72 25 78 27
Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

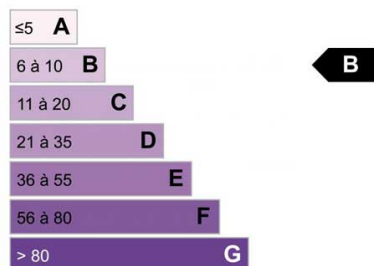


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

