



**EXCLUSIVITE A L'AGENCE - TERRAIN 600 M<sup>2</sup> CENTRE-VILLE 33680 LE PORGE**  
REF 202321

Prix de vente : 408 450 € FAI dont 5% tva incluse de frais et honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

### **CARACTÉRISTIQUES**

Superficie terrain 600 m<sup>2</sup>

### **DESCRIPTION**

**A PIED DES COMMERCES, PISTE CYCLABLE, FORET  
A VENDRE... !!!**

Coup de cœur pour ce joli terrain plat avec un bâti d'environ 44 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards !  
Plusieurs projets s'offrent à vous : soit un agrandissement de l'existant, soit sa démolition pour y  
construire votre maison idéale !!! A VOS PROJETS !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)  
Bien rare dans un secteur très convoité du centre-ville du PORGE !



☎ 06 72 25 78 27  
✉ [contact@duron-immobilier.fr](mailto:contact@duron-immobilier.fr)  
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET  
🌐 [www.duron-immobilier.fr](http://www.duron-immobilier.fr)

