



Maison proche du centre d'Arès

REF 20241

Prix de vente : 395 000€ FAI

Honoraires agence : 16 000 € à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Superficie terrain : environ 680m²

Superficie maison: 92m²

DESCRIPTION

Nouveauté !!!

TOP AFFAIRE sur Arès (33740)

DURON IMMOBILIER vous invite à découvrir cette maison proche du centre et des commerces. Cette nouvelle maison en bon état générale comprend :

- Surface maison emprise au sol totale 130 m² environ
- Surface Terrain 680 m² environ
- 3 Chambres dont une avec un placard

- 1 Séjour avec cheminée
- 1 Cuisine
- 1 WC
- 1 Salle d'eau
- 1 Garage 15m²

Cette maison n'attend plus qu' à être rafraîchie et décorée à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact :

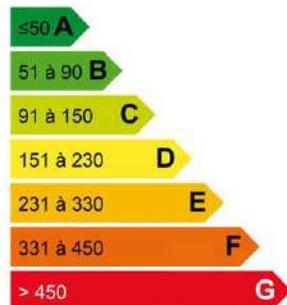
Cyril Tauziède | 06 29 35 95 55

EI – Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 483100459

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

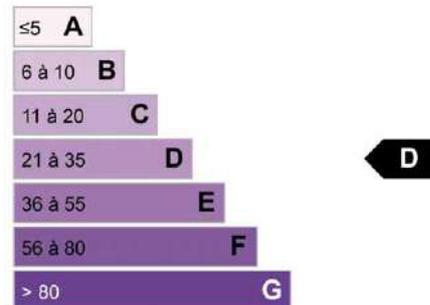


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27
 ✉ contact@duron-immobilier.fr
 📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
 🌐 www.duron-immobilier.fr

