



Maison ossature bois avec mezzanine (33950) LEGE-CAP-FERRET

REF 202341

Prix de vente : 450 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 21 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface totale au sol : 96,56m²

DESCRIPTION

A VENDRE ... LEGE-CAP-FERRET (33950) : TRES BELLE OPPORTUNITE !!!

Belle maison lumineuse « ossature bois » avec mezzanine

Surface totale au sol : 96,56m²

Au RDC :

1 salon/séjour (belle hauteur sous plafond), 1 cuisine équipée ouverte sur le salon (belle hauteur sous plafond), 1 cellier / buanderie, 1 SDE (douche à l'italienne) + sèche serviettes, 1 WC, 1 belle chambre + dressing.

MEZZANINE :

1 jolie et grande chambre + coin bureau + coin rangements.
Possibilité d'agrandissement.

EXTERIEUR :

Belle et grande terrasse bois.
Cabanon de rangements.
Exposition : SUD et OUEST - Quartier calme.
Parking 2 places devant le portail électrique (coulissant).
Possibilité de rentrer les voitures.
Terrain piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le site du bon coin bloquant parfois l'envoi des messages de notre aimable clientèle, nous vous prions en cas de problème de bien vouloir nous contacter par téléphone.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/08/2023

Consommation énergie primaire : 133 kwh/m²/an - 04*kgCO₂/m²/an (Classe C)

Emissions de gaz à effet de serre : 04 kgCO₂/m²/an (Classe A)

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE - PHOTOS SUR DEMANDE

Contact :

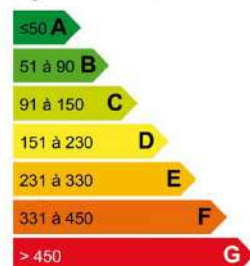
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

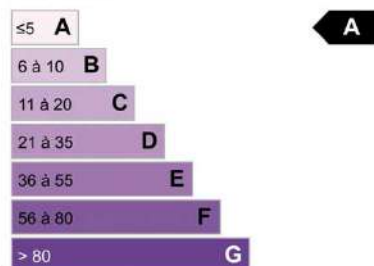


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

