



Maison neuve à Arès
REF 20246

Prix de vente : 608 400 € (FAI)
Honoraires Agence : 23 400 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface : environ 100m²
Jardin de 460m²

DESCRIPTION

A VENDRE !!!
RARE...
MAISON NEUVE - (33740) ARES

Norme RE 2020 (Règlementation environnementale)

GARANTIE DECENNALE
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Venez découvrir cette maison neuve et intimiste (de plain-pied) d'une superficie habitable de 100m² environ.

EMPLACEMENT :

Au calme !

Proche centre ville !

Exposition (pièce de vie) : SUD-OUEST

DESCRIPTION MAISON :

1 salon/séjour/salle à manger

1 cuisine pré équipée (sans électro ménager) ouverte sur le salon/séjour/salle à manger

3 chambres (dont 1 suite parentale)

2 SDE

2 WC

1 cellier/buanderie

Chauffe-eau thermodynamique (économies d'énergie)

Eclairages muraux (extérieur maison)

PRESTATIONS DE QUALITE :

Climatisation réversible (gainable)

Menuiseries (aluminium)

Baies vitrées (spécificité) : salon/séjour/salle à manger (ouvertures à la française) avec possibilité oscillo-battant.

Prises RJ45 (pièce principale et les 3 chambres).

Portes à galandage (SDE).

Finitions soignées.

COTE EXTERIEUR :

Portail électrique

Emplacements voitures

1 double garage (plusieurs possibilités s'offrent à vous) – Beaux potentiels !

Jardin de 460m².

Piscinable.

Consommations énergétiques (A)

Emissions de gaz à effet de serre (A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



☎ 06 72 25 78 27

✉ contact@duron-immobilier.fr

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

🌐 www.duron-immobilier.fr



PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE - PHOTOS SUR DEMANDE

Contact :

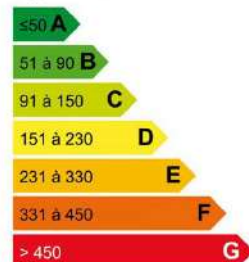
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

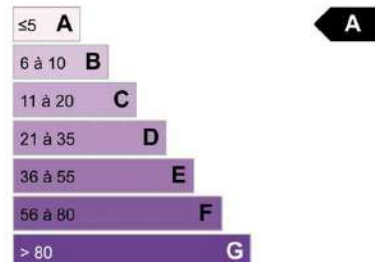


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

