

**MAISON AVEC VUE BASSIN (PIRAILLAN - 33950)**

REF 20243

Prix de vente : 1 696 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 96 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

**CARACTÉRISTIQUES**

Surface habitable : 192m<sup>2</sup> environ

Superficie terrain : 965m<sup>2</sup> environ

**DESCRIPTION**

**A VENDRE... (PIRAILLAN - 33950)**

**MAISON AVEC VUE BASSIN !!!**

Belles prestations.

Maison refaite à neuf sur 3 niveaux pour une surface habitable de 192m<sup>2</sup> environ

- Joli bardage bois
- Belle vue sur le Bassin d'Arcachon
- Grand salon/séjour avec poêle à granules (récent) + cuisine ouverte (tout équipée)

- 4 chambres
- 3 WC
- 2 SDE
- 2 Buanderies
- Grand parking
- Terrasse bois
- Piscine à débordement (Chauffée)
- Volet roulant immergé
- Terrain de 965m<sup>2</sup> environ
- Joli et grand jardin paysagé
- Emplacements parking
- Portail électrique coulissant

Consommations énergétiques (C).  
Emissions de gaz à effet de serre (B).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

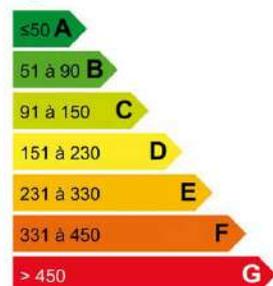
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

## DIAGNOSTICS

### Consommations énergétiques

Logement économe

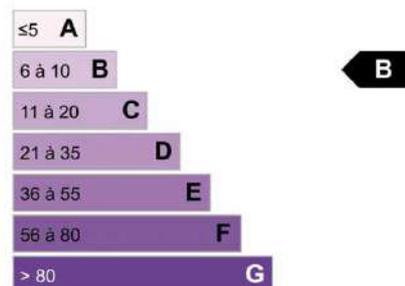


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



☎ 06 72 25 78 27

✉ [contact@duron-immobilier.fr](mailto:contact@duron-immobilier.fr)

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

🌐 [www.duron-immobilier.fr](http://www.duron-immobilier.fr)

