



NOUVEAUTE ... RARE !
ARES (33740)
A VENDRE... !!! (Maison face au bassin)
REF 202332

Prix de vente : 945 000 € FAI
Honoraires agence : 45 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

CARACTÉRISTIQUES

Superficie Loi Carrez totale : 123,60m²
Surface au sol totale : 211,65m²
Superficie terrain 800m² environ

DESCRIPTION

Maison en R+1, divisée en 2 appartements de type T3 (1 au RDC, et 1 à l'étage).

Année de construction : 1965
Superficie Loi Carrez totale : 123,60m²
Surface au sol totale : 211,65m²
Verranda : 28,83m²
Garage : 23,71m²
Terrain : 800m² environ

Emplacement de premier choix

Cette maison peut aussi bien intéresser des marchands de biens que des acquéreurs pour de la résidence principale ou secondaire.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

A vos projets !

Contact :

Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

Diagnostics établis le 15/06/2023

DPE : G

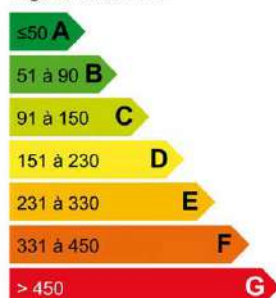
GES : C

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

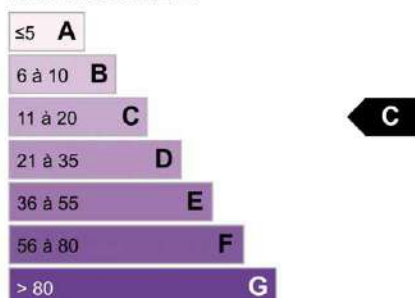


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27

✉ contact@duron-immobilier.fr

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

🌐 www.duron-immobilier.fr

