



MAISON DE PLAIN-PIED AU CALME - (33950) LEGE CAP-FERRET
REF 202416

Prix de vente : 508 800 € (FAI)
Honoraires Agence : 28 800€ TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Superficie maison : 108m² habitables (loi carrez)
Superficie terrain : plus de 1100m²

DESCRIPTION

A VENDRE !!! (LEGE CAP-FERRET)
Maison de plain-pied de 108m² habitables (loi carrez).
Quartier calme !

DESCRIPTION MAISON :
108m² habitables (loi carrez).
Cuisine ouverte sur le salon/salle à manger.

1 poêle à bois.
4 chambres (dont une avec sa salle d'eau)
1 SDE + WC.
1 WC indépendant.

Menuiseries de qualité.
Grand garage avec sa mezzanine attenant à la maison.

CÔTE EXTERIEUR :

1 grand terrain de plus de 1100m².
Terrain Piscinable.

Consommations énergétiques (D).
Emissions de gaz à effet de serre (B).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

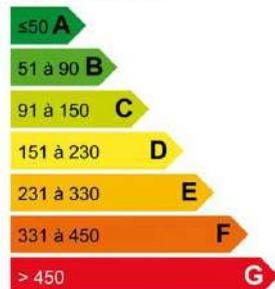
PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :
Fabien DURON | 06 72 25 78 27
Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

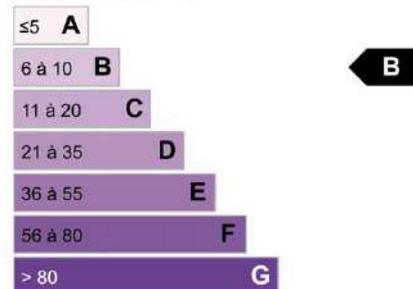


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

