



MAISON PROCHE DU PHARE (33970) CAP-FERRET

REF 202417

Prix de vente : 1 260 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 60 000€ TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Superficie terrain : 620m² environ

DESCRIPTION

A VENDRE... CAP-FERRET (33970)

RARE SUR LE CAP-FERRET !!!

Bel emplacement pour cette petite maison située proche du phare du CAP-FERRET et tout près des commerces.

1 salon/séjour.
1 cuisine indépendante.
1 chambre.
1 WC.
Garage et son annexe.

Le tout sur un joli jardin clos de 620m² environ.

Plusieurs possibilités :

1. Agrandissement et travaux de réhabilitation à réaliser sur l'existant.
2. Démolition à prévoir pour y faire construire votre jolie villa et ou villa + commerce(s) et/ou commerce(s).

Emprise au sol de 40% pour une habitation ou une habitation + commerces(s).
Emprise au sol plus importante si commerce(s) uniquement.

Ce joli projet n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

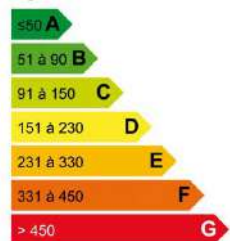
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

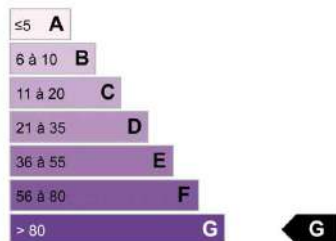


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

