



BELLE MAISON OSSATURE BOIS – (33950) LEGE CAP-FERRET
REF 202512

Prix du bien : 795 000 € (FAI)

Honoraires agence : 45 000 € à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Superficie habitable : 120m² environ

Terrain : 806m²

DESCRIPTION

A VENDRE !!!

LÈGE CAP-FERRET (33950)

Très belle maison de plain-pied ossature bois, très bien agencée et très bien tenue.

Maison « esprit Ferret-Capien ».

Situation : Non loin du centre.

Exposition : SUD

Superficie habitable : 120m² environ
Terrain : 806m²

DESCRIPTIF :

1 grand salon/séjour et sa cuisine ouverte
4 chambres (dont 1 suite parentale).
2 SDE
2 WC
1 poêle à bois
Climatisation réversible dans toutes les chambres

CÔTE EXTÉRIEUR :

Jardin paysagé
Goutte à goutte
Piscine au sel
Pompe à chaleur
Grande terrasse bois
1 boulodrome
1 cabanon de rangement attenant à la maison
Parking 2 voitures

Vous rêviez d'une villa à l'esprit Ferret-Capien ?
Cette maison n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le site du bon coin bloquant parfois l'envoi des messages de notre aimable clientèle, nous vous prions en cas de problème de bien vouloir nous contacter par téléphone.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

En cours



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

