



BELLE MAISON OSSATURE BOIS – (33950) LEGE CAP-FERRET

REF 202512

Prix du bien : 795 000 € (FAI)

Honoraires agence : 45 000 € à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Superficie habitable : 120m² environ

Terrain : 806m²

DESCRIPTION

A VENDRE !!!

LÈGE CAP-FERRET (33950)

Très belle maison de plain-pied ossature bois, très bien agencée et très bien tenue.

Maison « esprit Ferret-Capien ».

Situation : Non loin du centre.

Exposition : SUD

Superficie habitable : 120m² environ

Terrain : 806m²

DESCRIPTIF :

1 grand salon/séjour et sa cuisine ouverte

4 chambres (dont 1 suite parentale).

2 SDE

2 WC

1 poêle à bois

Climatisation réversible dans toutes les chambres

CÔTE EXTÉRIEUR :

Jardin paysagé

Goutte à goutte

Piscine au sel

Pompe à chaleur

Grande terrasse bois

1 boulodrome

1 cabanon de rangement attenant à la maison

Parking 2 voitures

Vous rêvez d'une villa à l'esprit Ferret-Capien ?

Cette maison n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le site du bon coin bloquant parfois l'envoi des messages de notre aimable clientèle, nous vous prions en cas de problème de bien vouloir nous contacter par téléphone.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur



☎ 06 72 25 78 27

✉ contact@duron-immobilier.fr

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

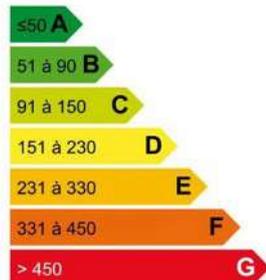
🌐 www.duron-immobilier.fr



DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe



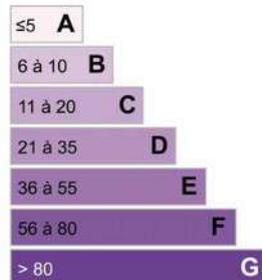
Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

A

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

A



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

