BELLE VILLA 5 CHAMBRES + DORTOIR – 33970 CAP-FERRET (VUE PHARE)
REF 202515

Prix de vente : 2 600 000 € (FAI)
Honoraires Agence : 100 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 150m² environ
Superficie terrain : 974m2

DESCRIPTION

A VENDRE... (CAP-FERRET) !!!
TRES BEL EMPLACEMENT POUR CETTE BELLE MAISON SPACIEUSE PROCHE DU PHARE !

- Maison de caractère sur 2 niveaux (RDC / R+1).
- Les deux niveaux sont indépendants l'un de l'autre.
- Maison très bien entretenue - (Peintures neuves sur les extérieurs).
- Surface habitable : 150m² environ.
- Belle terrasse au R+1 avec vue sur le Phare.

DURON IMMOBILIER
06 72 25 78 27
contact@duron-immobilier.fr
02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
www.duron-immobilier.fr

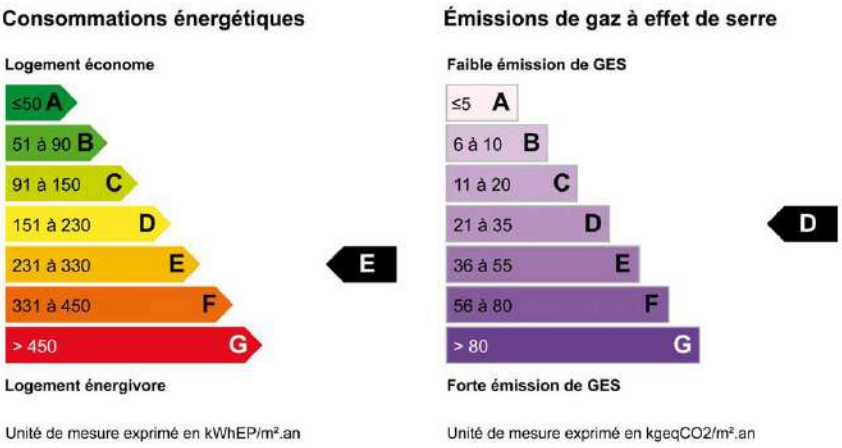
SARL Unipersonnelle au capital de 1500€ | SIRET 897 665 048 00012 RCS Bordeaux n° 897 665 048
(RCP) Assurance MMA PRO PME n° 147.151.811 | Carte professionnelle (CCI de Bordeaux) n° CPI 3301 2021 000 000 076

- Joli salon/séjour avec cheminée insert.
- 1 mezzanine de rangements.
- Grande cuisine ouverte sur la salle à manger.
- 4 chambres + 1 bureau/chambre + 1 dortoir de 6 couchages minimum - (Soit 15 couchages environ).
- 2 WC
- 1 SDB
- 1 SDE
- 1 grand garage.
- Terrain de 974m² environ.
- Joli et grand jardin arboré.
- Emplacements parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE
Contact :
Fabien DURON | 06 72 25 78 27
Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS



DURON IMMOBILIER
06 72 25 78 27
contact@duron-immobilier.fr
02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
www.duron-immobilier.fr

SARL Unipersonnelle au capital de 1500€ | SIRET 897 665 048 00012 RCS Bordeaux n° 897 665 048
(RCP) Assurance MMA PRO PME n° 147.151.811 | Carte professionnelle (CCI de Bordeaux) n° CPI 3301 2021 000 000 076