



Beau projet immobilier à réaliser - (33950) LEGE CAP-FERRET
REF 202516

Prix de vente : 420 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 71m² environ

Superficie terrain : plus de 1000m²

DESCRIPTION

À VENDRE !!!

LEGE CAP-FERRET (33950)

Beau potentiel pour cette maison de 71m² habitables environ (hors véranda et hors garage).

Emprise au sol : 20%

Le tout, sur une très belle parcelle de plus de 1000m².

Quartier très calme !

1 salon/séjour/cuisine ouverte, 1 belle et grande véranda, 1 poêle à bois, 2 chambres, 2 SDE, 1 WC, 1 Garage attenant à la maison.

Cette maison n'attend plus que vous pour y apporter soit un bon rafraîchissement, soit des travaux de rénovation et/ou d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

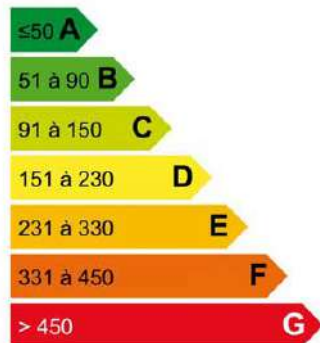
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

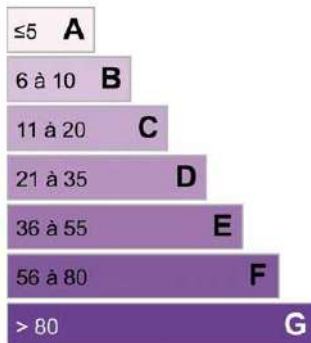


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgéqCO2/m².an



☎ 06 72 25 78 27

✉ contact@duron-immobilier.fr

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

🌐 www.duron-immobilier.fr

