



**Agréable maison très bien placée au CAP-FERRET (33970)**  
REF 202517

Prix de vente : 1 155 000 € (FAI)  
Honoraires Agence : 55 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

### **CARACTÉRISTIQUES**

Surface habitable : maison de 55m<sup>2</sup> environ et annexe de 20m<sup>2</sup> environ  
Superficie terrain : 476m<sup>2</sup>

### **DESCRIPTION**

**A VENDRE !!!**

### **CAP-FERRET (33970)**

Située dans un quartier très calme et très bien placé, DURON IMMOBILIER vous propose cette agréable maison et son joli jardin arboré aux essences locales.

Le CAP-FERRET à l'état pur !

La place du marché et la plage de l'horizon sont toutes proches.

## DESCRIPTION :

Maison : 1 salon/séjour, 1 cuisine séparée, 1 SDB, 1 WC, 2 chambres avec placards, 1 coin bureau.

Annexe : 1 chambre avec SDE et WC.  
1 local de rangements.

La maison fait 55m<sup>2</sup> environ et l'annexe 20m<sup>2</sup> environ.  
Possibilité d'agrandissement.  
20% d'emprise au sol (PLU).

Terrain de 476m<sup>2</sup>.

Vous rêvez d'une villa très bien placée au CAP-FERRET ?

Ne tardez plus...

DURON IMMOBILIER vous propose de venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

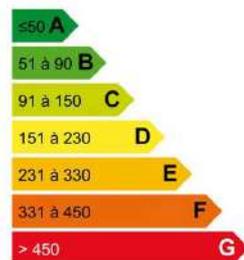
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

## DIAGNOSTICS

### Consommations énergétiques

Logement économe

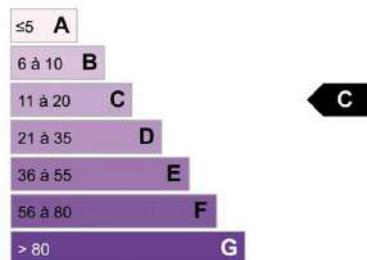


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



☎ 06 72 25 78 27

✉ [contact@duron-immobilier.fr](mailto:contact@duron-immobilier.fr)

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

🌐 [www.duron-immobilier.fr](http://www.duron-immobilier.fr)

