



BELLE VILLA 5 CHAMBRES + DORTOIR – 33970 CAP-FERRET (VUE PHARE)
REF 202515

Prix de vente : 2 400 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 92 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 150m² environ

Superficie terrain : 974m²

DESCRIPTION

A VENDRE... (CAP-FERRET) !!!

TRES BEL EMPLACEMENT POUR CETTE BELLE MAISON SPACIEUSE PROCHE DU PHARE !

- Maison de caractère sur 2 niveaux (RDC / R+1).
- Les deux niveaux sont indépendants l'un de l'autre.
- Maison très bien entretenue - (Peintures neuves sur les extérieurs).
- Surface habitable : 150m² environ.
- Belle terrasse au R+1 avec vue sur le Phare.

- Joli salon/séjour avec cheminée insert.
- 1 mezzanine de rangements.
- Grande cuisine ouverte sur la salle à manger.
- 4 chambres + 1 bureau/chambre + 1 dortoir de 6 couchages minimum - (Soit 15 couchages environ).
- 2 WC
- 1 SDB
- 1 SDE
- 1 grand garage.
- Terrain de 974m² environ.
- Joli et grand jardin arboré.
- Emplacements parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

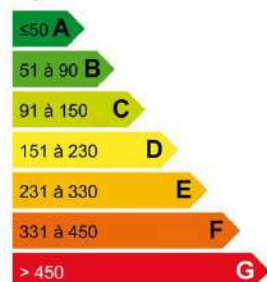
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

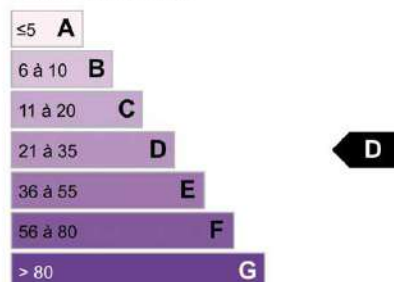


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgéqCO2/m².an



☎ 06 72 25 78 27

✉ contact@duron-immobilier.fr

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

🌐 www.duron-immobilier.fr

