



PROCHE « PLAGE DES AMERICAINS » - CAP-FERRET (33970)

REF 202519

Prix de vente : 1 470 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 70 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 90m² environ

Superficie terrain : parcelle boisée de 848m²

DESCRIPTION

A VENDRE !!!

Maison proche de la « PLAGE DES AMERICAINS » - CAP-FERRET (33970)

Située dans un quartier très calme et boisé, DURON IMMOBILIER vous propose cette maison à rafraîchir et à personnaliser.



① 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr



Ce bien immobilier qui vous est proposé est un « diamant brut », il ne reste plus qu'à le polir !

DESCRIPTION :

Maison en R+1 comprenant à l'étage, 1 séjour avec cheminée, 1 cuisine indépendante, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 chambre.

Au RDC, 1 chambre, 1 grand garage, 1 petite cave et 1 studio attenant au garage (1 cuisine, 1 SDE, 1 WC, 1 chambre + terrasse privative).

Côté jardin, et au fond de la parcelle boisée de 848m², est implanté un cabanon cadastré. Ce cabanon très intimiste, servant de studio actuellement (1cuisine, 1 SDE avec WC et 1 chambre séparée) vous séduira à coup sûr !

Cette acquisition ravira vos projets de résidence principale ou secondaire, mais aussi de pouvoir bénéficier de revenus locatifs très intéressants en période estivale.

Superficie habitable actuelle de 90m² environ (hors le grand garage attenant à la maison et hors le cabanon indépendant servant de studio au fond du jardin).

Possibilité d'agrandissement au dessus du studio du RDC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

En cours



① 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

