



MAISON + DEPENDANCE - PLEIN CENTRE DU CAP-FERRET (33970)

REF 20259

Prix de vente : 1 250 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 50 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Maison mitoyenne en R+1 de 137m² habitables environ et une dépendante de 25 m² habitables environ + 1 atelier

DESCRIPTION

A VENDRE !!!

MAISON PLEIN CENTRE DU CAP-FERRET (33970)

Maison mitoyenne en R+1 de 137m² habitables environ et une dépendante de 25 m² habitables environ + 1 atelier.

Maison : 1 Salon/sejour, 1 cuisine, 2 WC, 1 SDB, 1 SDE, 4 chambres, 1 bureau/chambre, 1 dressing, 1 buanderie.

Dépendance : 1 cuisine, 1 chambre, 1WC, 1 SDE + 1 petit jardinet privatif.

Vous souhaitez habiter au CAP-FERRET à l'année ?
Y posséder une résidence principale ou secondaire ?
Réaliser un investissement locatif ?
Ou revendre après travaux (marchand de biens) ?

Ce bien immobilier est vraiment fait pour vous !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le site du bon coin bloquant parfois l'envoi des messages de notre aimable clientèle, nous vous prions en cas de problème de bien vouloir nous contacter par téléphone.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

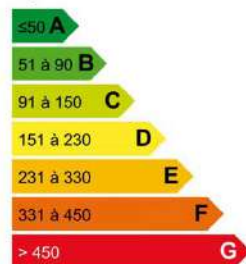
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

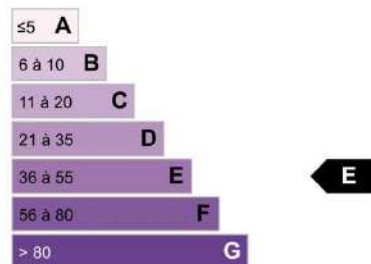


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

