



Beau projet immobilier - (33970) CAP-FERRET
REF 202514

Prix de vente : 1 540 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 70 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 160m² environ (hors garage)

Superficie terrain : belle parcelle de + de 1000m²

DESCRIPTION

À VENDRE au CAP-FERRET (33970)

DURON IMMOBILIER vous propose un bien immobilier assez rare, non loin de la plage océane, comprenant une maison double, à savoir :

- 2 séjours
- 2 cuisines

- 2 wc
- 3 chambres (possibilité d'une 4ème chambre)
- 1 grand garage

Maison construite en 1966, et l'agrandissement en 1980.

À cela s'ajoute un studio indépendant.

Superficie habitable totale: 160m² environ (hors garage).

Le tout, sur une belle parcelle de + de 1000m².

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

Vous souhaitez réorganiser l'ensemble et personnaliser le tout, ce bien immobilier est vraiment fait pour vous.

Que vous recherchiez une résidence principale, secondaire, ou un bon rapport locatif, DURON IMMOBILIER vous propose de venir visiter ce produit rare sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :

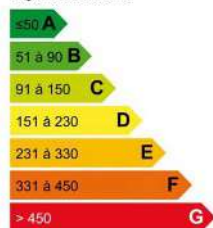
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

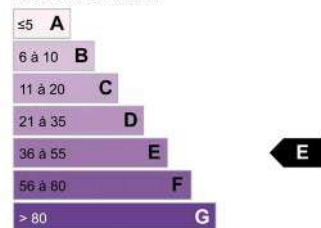


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



☎ 06 72 25 78 27

✉ contact@duron-immobilier.fr

📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

🌐 www.duron-immobilier.fr

