



MAGNIFIQUE VILLA FERRET-CAPIENNE (33970) - 5 CHAMBRES
REF 20262

Prix de vente : 3 275 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 125 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 150m²

Superficie terrain : 1000m² environ

DESCRIPTION

A VENDRE !!!

CAP-FERRET (33970)

DURON IMMOBILIER vous présente à la vente, une magnifique villa Ferret-Capienne.

La situation de cette belle villa est idéale.
Elle se situe entre le bassin et l'océan, et ce, tout proche du centre.
Tout se fait à pied ou à vélo.

Superficie habitable : 150m² environ
Terrain : 1000m² environ

DESCRIPTIF :

1 beau salon/séjour/(cuisine ouverte) avec sa magnifique charpente apparente.
5 chambres (dont 1 suite parentale).
4 SDE (dont 1 dans la suite parentale).
2 WC.
1 cheminée pour les moments douillets de l'automne et de l'hiver.
Climatisation réversible.

Exposition : SUD

CÔTE EXTERIEUR :

Jardin paysagé.
Arrosage automatique.
Piscine chauffée.
Grande terrasse bois.

Vous rêviez d'une magnifique villa Ferret-Capienne ?
Cette maison n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE

Contact :
Fabien DURON | 06 72 25 78 27
Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

En cours



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

