



MAISON « PROCHE OCÉAN » - CAP-FERRET (33970)
REF 20268

Prix de vente : 1 200 000 € (FAI)

Honoraires Agence : 50 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 67m²

Surface terrain : plus de 1200m²

DESCRIPTION

A VENDRE !!!

Maison proche de la magnifique plage océane - (33970) CAP-FERRET

Située dans un quartier bien placé et recherché pour son côté sauvage et authentique, DURON IMMOBILIER vous propose une nouvelle maison à la vente au CAP-FERRET.

Ce bien immobilier d'une superficie habitable de 67m² (très intimiste) qui vous ai proposé, le tout sur un magnifique terrain boisé de plus de 1200m², vous séduira sans aucune hésitation.

Le charme opère dès lors que vous commencez à entrer sur le terrain !

DESCRIPTION :

Maison de plain-pied.

1 séjour

1 cheminée insert

1 cuisine séparée

1 cellier

3 chambres

1 SDE

1 WC

Hauteur sous plafond agréable (plafond cathédrale) dans la quasi-totalité de la maison.

Côté jardin, une magnifique parcelle boisée de plus de 1200m² vous ouvre les bras.

Pour compléter cette jolie parcelle, un joli cabanon est à votre disposition (très pratique pour de multiples rangements).

Cette acquisition ravira vos projets de résidence principale ou secondaire, mais aussi de pouvoir bénéficier de revenus locatifs très intéressants en périodes estivales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

PLUS D'INFOS PAR TÉLÉPHONE

Contact :

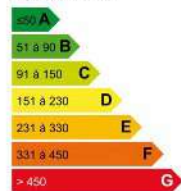
Fabien DURON | 06 72 25 78 27

Gérant-Fondateur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

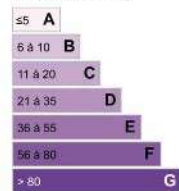


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgéqCO2/m².an



☎ 06 72 25 78 27
✉ contact@duron-immobilier.fr
📍 02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
🌐 www.duron-immobilier.fr

