

Emplacement exceptionnel - Maison 3 chambres - (33970) CAP-FERRET
REF 202610

Prix de vente : 1 985 000 € (FAI)
Honoraires Agence : 85 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 80m2 (hors garage indépendant et hors cave)
Superficie terrain : 450m2 dans la zone PLU (UA)

DESCRIPTION

À VENDRE - CAP-FERRET (33970)

DURON IMMOBILIER vous propose à la vente un bien immobilier assez rare de part son implantation, à savoir au cœur du CAP-FERRET, à proximité immédiate du Phare, des commerces et de la plage.

06 72 25 78 27
contact@duron-immobilier.fr
02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
www.duron-immobilier.fr

SARL Unipersonnelle au capital de 1500€ | SIRET 897 665 048 00012 RCS Bordeaux n° 897 665 048
(RCP) Assurance MMA PRO PME n° 147.151.811 | Carte professionnelle (CCI de Bordeaux) n° CPI 3301 2021 000 000 076

La maison se décrit de la manière suivante :
– 1 séjour traversant (Sud/Nord)
– 1 cuisine indépendante
– 1 cellier/buanderie
– 1 SDE
– 1 wc
– 3 chambres
– Chauffage gaz (chaudière récente de 3 ans environ avec entretiens annuelles).
– 1 garage
– 1 cave à aménager

Superficie habitable: 80m2 (hors garage indépendant et hors cave).
Le tout, sur une parcelle de 450m2 dans la zone PLU (UA) permettant 40% d'emprise au sol pour un projet mixte (habitation/commerces), ou une emprise au sol de 100% pour du commerce uniquement.
Parking véhicules.

Vous avez un projet immobilier bien défini et souhaitez réorganiser et personnaliser l'ensemble ? Ce bien immobilier est vraiment fait pour vous !

Que vous recherchiez une résidence principale, secondaire, ou un projet locatif, DURON IMMOBILIER vous propose de venir visiter ce bien immobilier sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2520€ et 3450€ par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023.

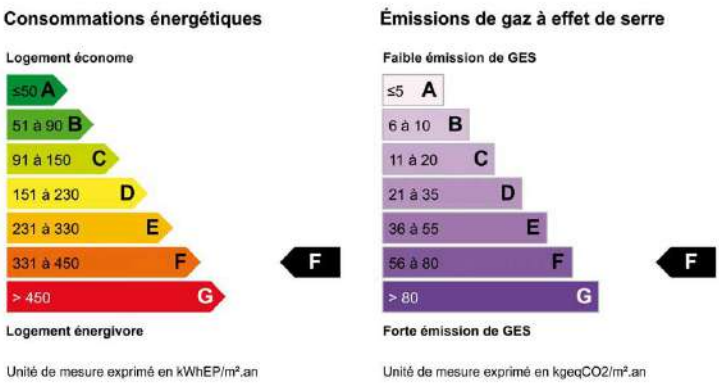
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

PLUS D'INFOS PAR TELEPHONE
Contact :
Fabien DURON | 06 72 25 78 27
Gérant-Fondateur

DURON IMMOBILIER
06 72 25 78 27
contact@duron-immobilier.fr
02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
www.duron-immobilier.fr

SARL Unipersonnelle au capital de 1500€ | SIRET 897 665 048 00012 RCS Bordeaux n° 897 665 048
(RCP) Assurance MMA PRO PME n° 147.151.811 | Carte professionnelle (CCI de Bordeaux) n° CPI 3301 2021 000 000 076

DIAGNOSTICS



DURON IMMOBILIER
06 72 25 78 27
contact@duron-immobilier.fr
02, Impasse du Pierret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET
www.duron-immobilier.fr

SARL Unipersonnelle au capital de 1500€ | SIRET 897 665 048 00012 RCS Bordeaux n° 897 665 048
(RCP) Assurance MMA PRO PME n° 147.151.811 | Carte professionnelle (CCI de Bordeaux) n° CPI 3301 2021 000 000 076